**SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 30**

**DE LA COMISION EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PUBLICAS, PLANEACION URBANA Y REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**

Se llevará a cabo en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco la Sesión Extraordinaria No.30 de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, programada día 03 de septiembre del año 2024, a las 10:30 diez horas con treinta minutos en las instalaciones de la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal, convocado mediante oficio No. 821/2024 los regidores integrantes de la Comisión anteriormente mencionada: C. Alejandro Barragán Sánchez, Tania Magdalena Bernardino Juárez, Magali Casillas Contreras, con la finalidad de analizar, discutir y en su caso aprobar y dictaminar los siguientes temas:

Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación de los “**Dictámenes que contienen el Fallo Final emitido por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obras públicas**

* + **RP-07-2024**
  + **RP-08-2024**
  + **RP-09-2024**
  + **PP-01-2024**

Que mediante oficio 407/2024 de fecha 02 de septiembre del presente año firmado por el **Arq. HORACIO CONTRERAS GARCÍA**, en su carácter de **Secretario Técnico del** **Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco**, en el que me solicitó en mi calidad de Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, dar a conocer los **Dictámenes emitidos por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obra públicas…**

**RP-07-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, RETIRO DE PAVIMIENTO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMIENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CONSTRUCCIÓN DE MACHUELOS Y BANQUETAS EN LA CALLE RAMÓN LÓPEZ VELARDE ENTRE LA CALLE MOCTEZUMA Y LA AV. JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA EN LA COLONIA LOMA BONITA EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador**: RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. **Propuesta Económica:** $4´614,601.20 (Cuatro Millones Seiscientos Catorce Mil Seiscientos Un Pesos 20/100 M.N.)

**RP-08-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE CAMICHINES ENTRE LAS CALLES CEDROS Y ALAMILLO EN LA COLONIA ARBOLEDAS EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador**: URBESUR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. **Propuesta Económica:** $2´374,892.81 (Dos Millones Trescientos Setenta Y Cuatro Mil Ochocientos Noventa Y Dos Pesos 81/100 M.N.)

**RP-09-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMIENTO A BASE DE HUELLAS DE RODAMIENTO Y EMPEDRADO EN LA CALLE GRAL. HERMENEGILDO GALEANA ENTRE LA CALLE CIRCUITO PONIENTE Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE EN LA COL. CONTITUYENTES DEL TORNEO “MILLON POR TU COLONIA”, CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador**: INGENIERO SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO. **Propuesta Económica:** $2´876,404.75 (Dos Millones Ochocientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 75/100 M.N.)

**PP-01-2024** denominada: CONSTRUCCION DE PRIMERA ETAPA DEL NUEVO PANTEÓN MUNICIPAL EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE JALISCO.; **Contratista Ganador**: PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., **Propuesta Económica:** $10´195,404.54 (Diez Millones Ciento Noventa y Cinco Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 54/100 M.N.)

Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación para **someter a consulta pública el** **“Dictamen Técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 “CIUDAD GUZMÁN”, Subdistrito 04 “TECNOLOGICO”, con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas Rusticas Agropecuarias (AR 02, AG) a un ara urbanizable con un uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENSIDAD ALTA (MC-4); la modificación del trazo, la sección y clasificación del área de restricción por vialidad colectora (RI-VL 03, VC) a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL, VP).**

Que mediante oficio DOT-877/2024 firmado por el Director de Ordenamiento Territorial ARQ RUBEN MEDINA REYES en el que me solicita en mi carácter de Presidente de esta comisión, el que se apruebe el inicio de la consulta pública y la convocatoria de la **modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 “CIUDAD GUZMÁN”, Subdistrito 04 “TECNOLOGICO”, con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794,** **clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rusticas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).**