

# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Distrito Urbano 1 "Cd. Guzmán"  
Subdistrito Urbano 02  
"ISSSTE - Solidaridad"



**D1SD02**

**SIMBOLOGÍA:**

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS	ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	CLAVE	CLASIFICACIÓN HABITACIONAL
Área Incorporada (AU)	Área de Conservación Ecológica	AC	Unifamiliar U
Área de Renovación Urbana (AU-RU)	Agropecuaria	AG	Plurifamiliar Horizontal H
Área de Urbanización Progresiva (AU-UP)	Granjas y Huertos	GH	Plurifamiliar Vertical V
Área de Protección al Patrimonio Histórico (PP-PH)	Actividades Extractivas	AE	
Área de Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP)	Turístico Ecológico	TE	
Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo (RU-MP)	Turístico Campestre	TC	
Área de Reserva Urbana a Largo Plazo (RU-LP)	Turístico Hotelero	TH	
Área de Restricción por Aeropuertos (RI-AV)	Habitacional Jardín	HJ	
Área de Restricción por Instalaciones Ferroviarias (RI-FR)	Habitacional Densidad Mínima	H1	Intensidad 1
Área de Restricción por Instalaciones de Riesgo (RI-RG)	Habitacional Densidad Baja	H2	Intensidad 2
Área de Restricción por paso de Redes e Instalaciones de Electricidad (RI-EL)	Habitacional Densidad Media	H3	Intensidad 3
Área de Restricción por Vialidad (RI-NV)	Habitacional Densidad Alta	H4	Intensidad 4
Área de Transición (AT)	Mixto Barrial	MB	Intensidad 5
Área Rústica (AR)	Mixto Distrital	MD	
Área de Conservación Ecológica (AC)	Mixto Central	MC	
Área de Protección a Ecurrimientos (CA-M)	Mixto Regional	MR	
	Comercio y Servicio Vecinal	CSV	
	Comercio y Servicio Distrital	CSB	
	Comercio y Servicio Central	CSR	
	Comercio y Servicio Regional	CSR	
	Servicio a la Industria y al Comercio	SI	
	Manufacturas Domiciliarias	MFD	
	Manufacturas Menores	MFm	
	Industria Ligera y de Riesgo	IL	
	Industria Mediana y de Riesgo	IM	
	Industria Pesada y de Riesgo	IP	
	Parque Industrial Jardín	IJ	
	Equipoamiento Vecinal	EI-V	
	Equipoamiento Barrial	EI-B	
	Equipoamiento Distrital	EI-D	
	Equipoamiento Central	EI-C	
	Equipoamiento Regional	EI-R	
	Espacio Verde, Abierto y Recreativo Barrial	EV-B	
	Espacio Verde, Abierto y Recreativo Distrital	EV-D	
	Espacio Verde, Abierto y Recreativo Central	EV-C	
	Espacio Verde, Abierto y Recreativo Regional	EV-R	
	Infraestructura Urbana	IN-U	
	Infraestructura Regional	IN-R	
	Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U	
	Instalaciones Especiales Regionales	IE-R	
	Control Especial con el uso de la zona y de Espacios verdes, abiertos y recreativos	CE	

**LÍMITES ADMINISTRATIVOS**

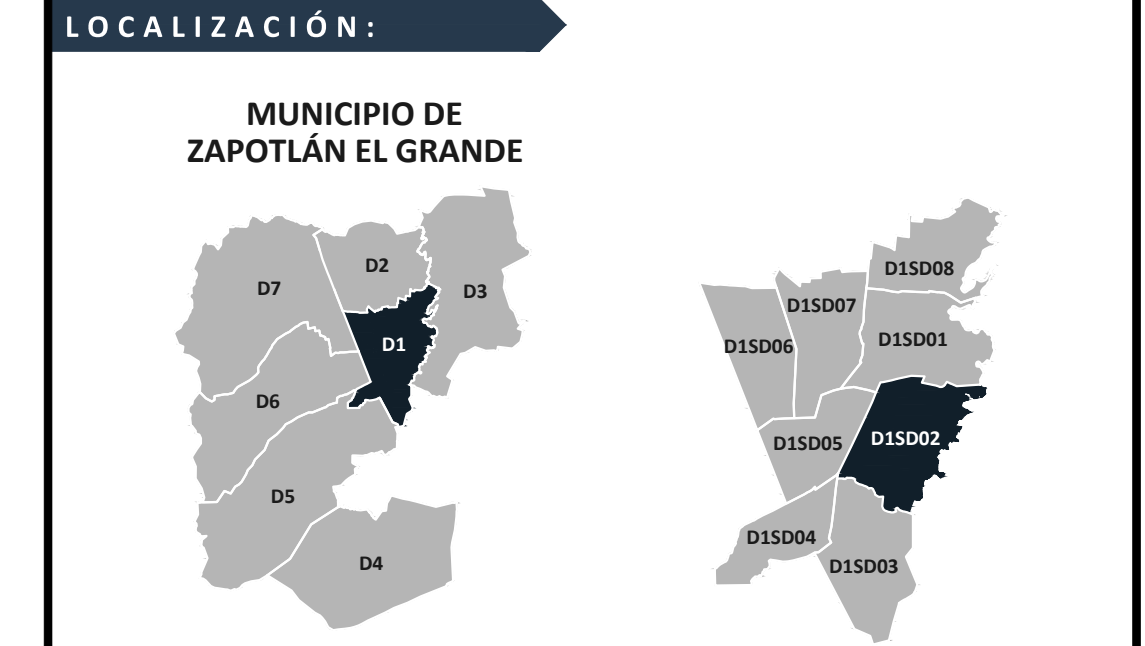
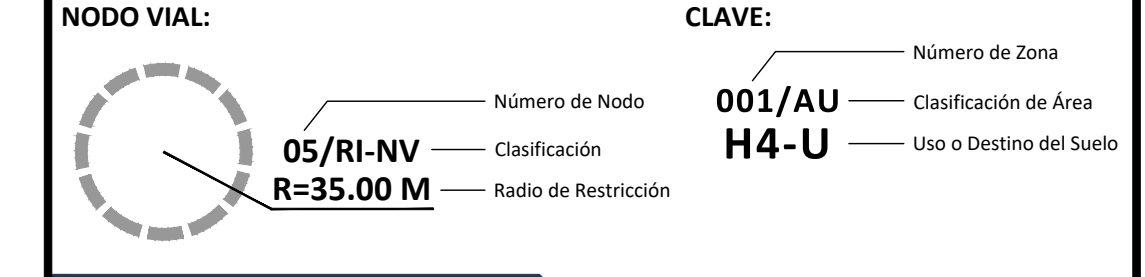
- Límite Municipal
- Límite de Subdistrito
- Límite de Zona
- Límite de Centro Urbano
- Límite de Centro Barrial

**LÍNEAS DE RESTRICCIÓN**

- Restricción por Vialidad en Proyecto
- Límite de Protección al Patrimonio Cultural
- Límite de Protección al Patrimonio Histórico
- Línea Ferroviaria
- Arroyos y Ecurrimientos

**ESTRUCTURA URBANA:**

NIVEL	JERARQUÍA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACIÓN DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
Local	VL			
Local con Servicios	VLS			
Barrial	VCM / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV
Distrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV
Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV
Regional	VR			CR, EI, SI, I, IE, IN



**G** **Gestión Integral de la Ciudad**

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

ESCALA 1:6,000

2021