



**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO  
PRESENTE**

Quien motiva y suscribe **Mtra. Marisol Mendoza Pinto**, en mi carácter de Regidora de este Honorable Ayuntamiento de conformidad a lo dispuesto a los artículos 115 Constitucional fracción I; los artículos 3, 4, 73, 77, 85 fracción IV y demás relativos de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 4 numeral 125, 10, 36, 37 fracciones IX, 38, 41 fracción II, 49 y 50 de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 87 fracción II, 91, 96 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco; me permito presentar ante ustedes **INICIATIVA DE ACUERDO ECONÓMICO QUE PROPONE LA AUTORIZACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN REFERENTE AL TERRENO QUE OCUPA EL PREESCOLAR “GABRIELA MISTRAL”**, bajo la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

I.- Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115 establece que los Estados adoptarán, para su régimen Interior, la forma de Gobierno republicano, representativo, popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa el Municipio libre; la Constitución Política del Estado de Jalisco en sus artículos 73, 77, 80, 38 y relativos, establece la base de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco que reconoce al Municipio personalidad jurídica y patrimonio propia; estableciendo los mecanismos para organizar la administración pública municipal; la Ley del Gobierno y le Administración Pública del Estado de Jalisco en sus artículo 2, 37, 38 fracción II: ( celebrar convenios con organismos públicos y privados), y demás relativos y aplicables reconoce al municipio como nivel de Gobierno, base de la



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

organización política, administrada y de la división territorial del Estado de Jalisco.

II.- Que el pasado 25 de julio se recibió en la oficina de la Presidencia Municipal de este Ayuntamiento el oficio 759/1/2022 por parte de Secretario de Educación C. Juan Carlos Flores Miramontes, en el que solicita se pueda celebrar contrato de comodato a favor del Gobierno del Estado de Jalisco con destino a la Secretaría de Administración respecto del predio que ocupa el preescolar “**Gabriela Mistral**” con clave 14DJN0222T, la cual se encuentra construida en un predio propiedad del municipio, con la finalidad de que esta cuente con la documentación jurídica que refleje la posesión a su favor.

III.- Predio que paso a formar parte del patrimonio municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, mediante Escritura Pública No. 4,863 de fecha 18 de octubre del año 1979, pasada ante la fe del Notario Público No. 5 Lic. León Elizondo Díaz, por el Honorable Ayuntamiento Zapotlán el Grande, representado por su Presidenta Municipal señorita profesora María Elena Larios González, y el Secretario Sindico, señor Licenciado Juan Bueno Cortes, quienes recibieron en donación gratuita que realizo el Banco Mexicano, S.A., división de fideicomiso por instrucciones de Fovissste y en su calidad de fiduciario en el fideicomiso, el bien inmueble que se describen en el párrafo siguiente.

IV.- Totalidad de la finca urbana antes sin número de la calle Dr. Gerardo Murillo en la Colonia José Clemente Orozco (ISSSTE), actualmente calle Tomás Escobedo número 387 colonia ISSSTE en esta Ciudad, con una superficie de terreno de 8000.93 metros cuadrados y una superficie de construcción de 281.75 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, al **Noroeste**: en 19.80 metros con la calle Jose M. Arreola, al **Noreste**: en 40.20 metros con propiedad privada, al **Sureste**: en 20.05 metros con la calle Tomas Escobedo, al **Suroeste**: en 40.18 metros con la



calle Dr. Gerardo Murillo, actualmente conocida como calle Tomás Escobedo, la cual corresponde a su ubicación..

**V.-** La finca anteriormente descrita obra registrada bajo la cuenta predial No. U038529 y con clave catastral 14-001-023-01-0001-002-133-00009-00-0000 sector urbano y la misma se encuentra inscrita, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en Ciudad Guzmán, Jalisco, en la Sección de Documentos Generales, bajo la Inscripción 354, Libro 308, y con número de Orden 40310.

**VI.-** La propiedad a la que se hace relación en los puntos anteriores se pretende sea entregada en comodato con El Gobierno del Estado de Jalisco, con destino a la Secretaría de Administración, con la finalidad de darle certeza jurídica en la posesión de dicho terreno en el que se encuentra el precolar “**Gabriela Mistral**” y que esta pueda acceder a diferentes programas para mantenimiento o equipamiento, para tal efecto la Ley de educación del Estado de Jalisco en su artículo 20, establece que los Ayuntamientos en la esfera de sus atribuciones podrán celebrar convenios con las autoridades Federales y Estatales que sean tendientes a la eficacia de los servicios educativos, por lo que La vigencia del contrato de comodato será de 20 veinte años.

Por esta razón elevo y pongo a consideración de este Honorable Pleno la presente iniciativa para su discusión y aprobación conforme a los siguientes puntos de:

## **ACUERDO**

**PRIMERO.-** Se autorice al Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco la celebración del Contrato de Comodato con el Gobierno del Estado de Jalisco con destino a la Secretaría de Administración referente a la totalidad de la finca urbana antes sin número ubicado en la calle Dr. Gerardo Murillo en la Colonia José Clemente Orozco (ISSSTE), actualmente calle Tomas Escobedo número 387 colonia ISSSTE en esta



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

Ciudad, con una superficie de terreno de 8000.93 metros cuadrados y una superficie de construcción de 281.75 metros cuadrados, con las medidas y colindancias anteriormente descritas.

**SEGUNDO.-** Se faculta al C. Presidente Municipal Alejandro Barragán Sánchez, a la Sindica Municipal Lic. Magali Casillas Contreras y a la Secretaria General de este H. Ayuntamiento Mtra. Claudia Margarita Robles Gómez, así como a la Encargada de la Hacienda Municipal, Contador Público Ana María del Toro Torres, para que, a nombre y representación del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, celebren el Contrato de Comodato con el Gobierno del Estado de Jalisco con destino a la Secretaría de Administración, y suscriban toda la documentación inherente al cumplimiento de la presente iniciativa.

**CUARTO.** Notifíquese e instrúyase a la Coordinadora de Patrimonio Municipal, para la correcta revisión e integración de los documentos del contrato de comodato que será suscrito en su momento.

**QUINTO.** Notifíquese e instrúyase a la Dirección Jurídica Municipal de Zapotlán el Grande, para la correcta revisión e integración de los documentos, así como para la elaboración del contrato de comodato que será suscrito en su momento, a fin de cumplimentar los acuerdos materia de esta iniciativa.

**SEXTO.-** Notifíquese al Presidente Municipal, a la Sindica Municipal, a la Secretaria General, para los efectos legales a que haya lugar.

## **A T E N T A M E N T E**

*“2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL PARA NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO”*

*“2022. AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN”*

**CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, 22 AGOSTO DEL AÑO 2022.**

### **MTRA. MARISOL MENDOZA PINTO.**

Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente de Cultura, Educación y Festividades Cívicas.

C.c.p. Archivo





Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

<b>DEPENDENCIA:</b>	REGIDORES
<b>No. DE OFICIO:</b>	1050/2022
<b>ASUNTO:</b>	Agregar punto para sesión

**LIC. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GOMEZ**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**PRESENTE**

Por el presente le enviamos un cordial saludo, aprovechando la ocasión, solicitamos tenga a bien agendar para la **próxima Sesión Ordinaria o Extraordinaria de Ayuntamiento** el siguiente punto de acuerdo:

**INICIATIVA DE ACUERDO ECONÓMICO QUE PROPONE LA AUTORIZACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN REFERENTE AL TERRENO QUE OCUPA EL PREESCOLAR “GABRIELA MISTRAL”**

Sin otro particular agradecemos la atención y le reiteramos nuestras consideraciones y respeto.

**A T E N T A M E N T E**

*“2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL PARA NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO”*

*“2022. AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN”*

**CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, 22 AGOSTO DEL AÑO 2022.**

**MTRA. MARISOL MENDOZA PINTO.**

Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente de Cultura, Educación y Festividades Cívicas.

MMP/Kct/ocs  
C.c.p. Archivo

