



ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 10:30 diez horas del día 30 de abril del año 2026, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 37 numeral 1, 38 fracción XV, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 64 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, se reunieron los integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, en la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, para celebrar la Sesión Extraordinaria número 25 en la cual se desarrolló el orden del día correspondiente como a continuación se hace constar. -

- **Lic. Magali Casillas Contreras, presidenta de la Comisión:** Buenos días a todos gracias por asistir a esta vigésimo sexta sesión extraordinaria de la comisión edilicia permanente de Obras Públicas planes son urbana y regularización de la tenencia de la tierra la cual fue convocada mediante oficio número 377 2026 con fundamento en los artículos 37 38 40 41 44 al 49 y 64 del reglamento interior del ayuntamiento de Zapotlán de grande para efectos de dar inicio a esta sesión me permitiré tomar lista de asistencia para validar el quórum legal doctora Berta Silvia Gómez Ramos (presente), Licenciado Miguel Marentes (presente) y la de la voz, informo la asistencia de tres de los integrantes de esta comisión por lo que declaramos la existencia de quorum legal continuando con el desahogo de la sesión procedo con el punto número 2 que es la aprobación del orden del día para lo cual Me permito dar lectura

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia, y declaración de Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Estudio, análisis, discusión y aprobación del Dictamen emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco respecto de la modalidad de contratación por Adjudicación Directa y de los contratistas asignados conforme al resultado del proceso de la Insaculación de las obras públicas FAIS 01, 02, 03, 04, 05 y 07 todas del año 2026 financiadas con recursos federales del FAISMUN.
4. Estudio, análisis, discusión y aprobación del Dictamen emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco respecto de la modalidad de contratación por Concurso Simplificado Sumario y de los contratistas propuestos para concursar en la contratación de la obra pública FAIS-06-2026 financiadas con recursos federales del FAISMUN.
5. Estudio, análisis, discusión y aprobación del Dictamen emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco respecto de la modalidad de contratación por Concurso Simplificado Sumario y de los contratistas propuestos para concursar en la contratación de la obra pública PP-01-2026 financiada con recursos provenientes del remanente de recursos propios 2025 para el presupuesto participativo del ejercicio 2025.
6. Asuntos varios.
7. Clausura.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 1 de 23



si alguien tuviera algún punto vario que agendar, bien si están a favor de aprobar el orden del día en la forma que ha sido propuesto les pido lo manifestemos levantando la mano. Aprobado por unanimidad. En ese sentido una vez que ya han sido desahogados los puntos 1 y 2 procederemos al desahogo del punto número tres del orden del día y bueno a manera de resumen es necesario puntualizar la etapa del proceso en la que nos encontramos

A manera de resumen es necesario puntualizar la etapa del proceso en la que nos encontramos: Como es de su conocimiento, en la sesión pública Ordinaria de Ayuntamiento número 29, celebrada el 30 de abril del año 2026, se aprobaron en el punto número 4 del orden del día, los Techos Financieros asignados a los proyectos de obra FAIS 01, 02, 03, 04, 05 Y 07 todos del año 2026, materia de este punto del orden del día por los siguientes montos:

NUMERO DEL PROYECTO	TECHO FINANCIERO
FAIS-01-2026.	\$2'294,446.77
FAIS-02-2026.	\$2'076,584.86
FAIS-03-2026.	\$1'939,831.80
FAIS-04-2026.	\$2'195,112.07
FAIS-05-2026.	\$2'119,245.86
FAIS-07-2026.	\$928,479.53

Posteriormente, el Area Técnica emitió y turno al Comité de Obra Pública los Acuerdos de Justificación que acreditan la viabilidad de contratar los proyectos referidos bajo la modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** y presento la lista de contratistas para participar en el proceso de insaculación lo cual se desahogó en la sesión extraordinaria número 13 celebrada el 04 de mayo de este año.

Los contratistas propuestos fueron:

1. CONSTRUCCIONES Y OBRA CIVIL CONSTRUBE, S.A. DE C.V.
2. INGENIEROS Y ASOCIADOS MECAGUL, S.A. DE C.V.
3. INGENIERO SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO
4. OSCAR ALEJANDRO REYES HERNÁNDEZ.
5. ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA
6. CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DEL SUR TECA, S.A. DE C.V.
7. ARQ. JORGE CASILLAS PALOMARES
8. ING. ARQ. VÍCTOR MANUEL MORENO LEAL
9. ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
10. CONSTRUCTORA AKINITA, S.A. DE C.V.



11. JOSÉ MIGUEL CARREÓN
12. SERVICIOS, CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES, S.A. DE C.V.
13. LP PUENTES Y CARRETERAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
14. ARQ. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ CÁRDENAS
15. CORPORATIVO BEYMA S.A. DE C.V.
16. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RIOS
17. ARQ. KAREN LORENA VALERIANO DE LA CRUZ
18. PIMCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Quienes cumplen con las capacidades técnicas y económicas para ejecutar la obra, además todos están vigentes en el padrón de contratistas del municipio y cuentan con un historial de trabajo positivo.

Del proceso de insaculación, resultaron ganadores los contratistas que se detallan a continuación de acuerdo con lo asentado en el **Acta Circunstanciada de Hechos** levantada:

NUMERO Y NOMBRE DEL PROYECTO	GANADOR
FAIS-01-2026. REHABILITACIÓN DE LINEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE BASES Y EMPEDRADO TRADICIONAL CON HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO, BANQUETAS Y MACHUELOS EN LA CALLE MÉDICO ENTRE LA AV. LIC. GENARO ÁLVAREZ LÓPEZ Y EL ANDADOR HENRY DUNANT, EN LA COLONIA CRUZ ROJA, EN CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA
FAIS-02-2026. REHABILITACIÓN DE LINEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE BASES Y EMPEDRADO TRADICIONAL CON HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO, BANQUETAS Y MACHUELOS EN LA CALLE ENFERMERÍA ENTRE LA AV. LIC. GENARO ÁLVAREZ LÓPEZ Y EL ANDADOR HENRY DUNANT, EN LA COLONIA CRUZ ROJA, EN CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	INGENIERO SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO
FAIS-03-2026. REHABILITACIÓN DE LINEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE BASES Y EMPEDRADO TRADICIONAL CON HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO, BANQUETAS Y MACHUELOS EN LA CALLE JUVENTUD ENTRE LA AV. LIC. GENARO ÁLVAREZ LÓPEZ Y EL ANDADOR HENRY DUNANT, EN LA COLONIA CRUZ ROJA, EN CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	PIMCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



FAIS-04-2026. REHABILITACIÓN DE MALLA PERIMETRAL, ESTRUCTURA, BASE, PASTO SINTÉTICO EN CANCHA DE FUTBOL; REHABILITACIÓN DE TROTA PISTA, MOBILIARIO, PINTURA Y LUMINARIAS EN PARQUE LOCAL, UBICADO EN LA AV. CONSTITUYENTES ENTRE LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE Y LA CALLE PRÓL. GRAL. IGNACIO COMONFORT EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	CONSTRUCCIONES Y OBRA CIVIL CONSTRUBE, S.A. DE C.V.
FAIS-05-2026. REHABILITACIÓN DE LINEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE BASES Y CONCRETO HIDRÁULICO, BANQUETAS Y MACHUELOS EN LA CALLE TONILA ENTRE LA AV. OBISPO SERAFÍN VÁZQUEZ E. Y LA CALLE 19 DE SEPTIEMBRE, EN LA COLONIA SOLIDARIDAD, EN CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	ARQ. JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ CÁRDENAS
FAIS-07-2026. CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL A BASE DE DADOS DE CONCRETO, DALA DE DESPLANTE Y ESTRUCTURA DE CERCASEL; REHABILITACIÓN DE LUMINARIAS EN PARQUE LOCAL (PRIMERA ETAPA) , UBICADO EN LA CALLE LIC. ALBERTO OROZCO ROMERO ENTRE LA CALLE LIC. ALBERTO OROZCO ROMERO Y LA CALLE LIC. AGUSTÍN YÁÑEZ DELGADILLO EN LA COLONIA JALISCO EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.	FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RIOS

Finalmente, el mismo día al finalizar la sesión se turnó a esta comisión el estudio, análisis, discusión y aprobación del Dictamen emitido por el Comité de Obra Pública que aprueba y ratifica lo las propuestas del Area Técnica.

En sus carpetas tienen los acuerdos de justificación de cada proyecto, la lista de contratistas propuestos, que es una sola para todas las obras (ya que en todas pueden participar los contratistas propuestos y provienen del mismo recurso federal), el acta de insaculación y el dictamen emitido por el Comité de Obra Pública.

El fundamento para contratar estos proyectos bajo la modalidad de adjudicación directa atiende a dos elementos: uno es el económico ya que los montos de cada obra encuadran en el supuesto que prevé el **Artículo 43 en su numeral 2 fracción I de la Ley Estatal de la materia**, el cual dispone que las obras cuyo monto no exceda las 20,000 UMAs (\$2'346,200.00), como es el caso de estos proyectos, pueden contratarse bajo cualquier modalidad, **sin embargo, la Adjudicación Directa resulta la más adecuada y rinde mejores condiciones para el Municipio, tomando en consideración la Urgencia Técnica motivada por el estado crítico de la infraestructura hidráulica y sanitaria de las calles Medico, Enfermería, Juventud y Tonila, así como el estado de abandono de los parques en las colonias Constituyentes y Jalisco.**



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Lo anterior encuentra su fundamento en el **Artículo 90 de la Ley Estatal** en uso, el cual, faculta la aplicación del procedimiento sumario para reducir los plazos de contratación a la mitad, permitiendo la ejecución de la obra antes del inicio del temporal de lluvias. No sé si aquí hay algún comentario de duda o algo más que debiéramos aclarar estamos en el momento adecuado.

- **Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos:** Comentarles nuevamente, pedirles que me integraran y me invitaran a estos procesos de adjudicación de las obras, ya lo he comentado en varias ocasiones y al momento no he recibido ninguna invitación y la otra también a lo del Comité y no he tenido la oportunidad mas que una vez, pero no se porque ya no me invitaron.

- **Magali Casillas Contreras:** Claro que sí doctora que sí a lo del comité más bien verdad bueno yo este sí quiero que quede como un punto de acuerdo por favor como integrante de la de la comisión de obra pública que se le gire la invitación a la doctora Berta a ti Miguel también que no formas parte del comité de hecho no tampoco nos acompaña pero que quede abierta la la invitación justamente para que vean la parte y el seguimiento del proceso que vean este las consideraciones quienes integran el comité integran el comité obviamente los que la ley establece adicionalmente está el contralor y está la representación de ambos colegios del de arquitectos y de ingenieros que son quienes además de nutrir este toda la discusión saben les va quedando constancia de la parte de los procesos que este comité obviamente no es vinculatorio sino que es un tema de opinión Pero con muchísimo gusto que quede asentado y no solamente a la doctora también girarle la invitación aquí al compañero Miguel este para que nos acompañe también en este en el desarrollo del comité y pueda disiparse cualquier duda al respecto sin ningún problema con todo el gusto que afortunadamente en el desarrollo les decía de los comités si buscan las evidencias nunca hay una grabación por lo menso desde Alberto Esquer y Pepe Guerrero de que se haya celebrado un solo Comité de obra, todo este proceso que nosotros hacemos, jamás lo hicieron, nosotros hemos buscado mejorar y dar certeza y transparencia al ejercicio de los recursos públicos y por favor que quede asentado en actas correrle las invitaciones correspondientes a la Dra.

- **Regidora Berta Silvia Gómez Ramos:** Nomas hago la solicitud puesto que lo he hecho de manera repetitiva y mas que nada pues son sesiones que quedan grabadas, no hay motivo por qué no podría yo asistir o estar invitada, independientemente de que yo la pudiera ver en video, le recuerdo que por parte de la comisión de obra pública si me interesa saber y estar en estos procesos porque obviamente es diferente verlo en un video o poder estar ahí por alguna duda que tenga pues evitar cuestiones fuera de la mesa que si existe una duda haya la posibilidad de que tengamos o no tengamos la suficiente información, creo que por parte de esta comisión para mi si es importante poder estar presente en este tipo de otras sesiones que son las de comité.

- **Magali Casillas Contreras:** Queda ya asentado en actas con el compromiso y la obligación de girar las invitaciones para que nos puedan acompañar con muchísimo gusto.

- **Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos:** Otro punto también importante en la sesión anterior de estas obras pregunté yo al respecto de por qué estas calles, porque habiendo otras calles con mayor prioridad, obviamente me comentaba que era en base a solicitud de las personas de las calles que solicitan, y hay una duda de una calle que tengo pendiente de la calle de Jalisco en la colonia Cruz

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 5 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Roja, y pues he estado solicitando y esto lo dice en la solicitud también de los ciudadanos en estos barrios, entonces tengo ese pendiente que yo lo había dicho fuera de aquí pero hoy lo digo frente a la cámara pero lo digo aquí para que quede la constancia porque la gente sabe que estoy en este comité porque a mi me están haciendo también solicitudes correspondientes y las pocas que he pedido pues es esta y para que quede constancia de que si hago la petición a esta mesa de trabajo.

-Magali Casillas Contreras: Sí claro que sí doctor incluso yo justo lo comenté en la sesión de ayuntamiento que de manera desafortunada digo en la en el daño que ya va a estar a través de un plan que está próximo a socializarse con todos los ciudadanos para que vean el costo de la inversión que necesitamos para poder corregir todas las que están en completo abandono las que están en rojo yo creo que ni mil millones de pesos nos alcanza entonces en ese sentido es el diagnóstico socializarlo para que seamos conscientes de la realidad que estamos viviendo en el municipio y que gracias a los endeudamientos pasados y a la poca pensión ahora nos encontramos en una situación completamente crítica donde cada persona quisiera que el frente de su calle sea la única que se repare sin embargo no conocen el contexto es más de repente en una colonia pues oye nos sucedió en la Colonia Constituyentes donde nos reclamaban estamos en abandono total y nosotros con la ejecución de una obra de 20 millones de pesos y yo cómo este ah no pero es que no es la de afuera de mi casa no probablemente no es la de fuera de tu casa pero es otra que está dentro de la misma zona y que el derecho y libre tránsito es en toda la en toda la ciudad y en todas las casas menos de las que sean privados sin embargo este como lo comentamos incluso que un comité de obra que quede asentado justamente porque sabemos que es una vía importante de más de comunicación y que quede que fue la parte de la propuesta que quedara como un crucero con concreto justamente por la problemática de lo que ahí sucede que al momento de los camiones de girar o sea no se resuelve nada más con un simple empedrado este pero sí es una es una vía de comunicación además de importante de un acceso pues que conduce a toda esa zona azul y si se está trabajando ya en la parte de la integración del proyecto doctora y justamente en cuanto tengamos este plan creo que eso nos va a ayudar para evitar este que la gente seamos conscientes de la realidad y el presupuesto que tenemos y la necesidad que hay de que todos contribuyamos y también seamos responsables en el pago de nuestros impuestos porque justo les decía de repente nos encontramos que donde nos exigen más ni siquiera el impuesto predial pagan y en muchas de las colonias son irregulares y la urbanización no le corresponde al gobierno les corresponde a los propios vecinos y bueno ahí se van a poder aclarar muchísimas cosas pero yo me quedo con esta propuesta que de hecho ya está dentro de la mesa de trabajo en la construcción del proyecto doctora además que es una obra importante de vía de acceso de comunicación para toda esa zona.

-Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Si mas que nada porque si no mal recuerdo el año pasado se hizo esa obra de huellas de rodamiento y empedrado de esa zona de lo que es el canal que esta precisamente en la Avenida cruz roja y la calle a la vuelta precisamente Jalisco, es un espacio muy pequeño como 20 metros lo que quedo pero si genera problema porque está el canal y hacen un a vuelta mu y aguda y eso genera daños en la estructura y se está solicitando se arregle esa situación,

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 6 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

esa es una de las cosas que si quería que quedara asentado y bueno como esa algunas otras que me han pedido y que de algún a forma lo hare llegar.

-Magali Casillas Contreras: Si, igual tenemos mas o menos en el banco de peticiones alrededor de mil solicitudes y obviamente dentro de todo ese cumulo de solicitudes, les decía que parte de la elección de las zonas tiene que ver con los daños a las redes de agua y de drenaje y por ejemplo puede estar el daño en la parte superficial, sin embargo tiene que ser una intervención integral pero en este sistema completo de planeación y de lo que les presentaremos en los foros que se llevaran a cabo es que nos concienticemos todos de saber que tenemos un presupuesto y que aun con este presupuesto que ojala nos alcanzara, creo que mas o menos en el abandono de las vialidades y lo que los gobiernos permitieron no avanzar por las situaciones que tenían de deudas y demás creo que estamos alcanzando casi lo que ahorita dicen para el CIAPA, que ocupan 1000 millones de pesos para poder medio corregir, ¿qué pasa con esto?, que nos quitaron a 80 municipios el presupuesto para poder corregir los daños. Desafortunadamente no les pasa nada a los gobiernos que hicieron daños y bueno son los que se sienten con calidad moral para decir cuando el abandono viene de parte de ellos, pero presentaremos no una, sino todas las solicitudes que hay de toda la ciudad porque la idea justo lo volví a comentar en la sesión, es que se haga una aprobación a corto, mediano y a largo plazo entre quien entre, llegue quien llegue que no sea un tema de un botín político sino que sea con un estudio técnico que jamás se ha tenido en el municipio y que nosotros vamos a ser testigos de poder tener una con estudios técnicos y científicos para orientar las las decisiones de manera correcta con un sistema de planeación adecuado Pero esto sí efectivamente ya este nos quedamos con esta parte de esta petición Para darle seguimiento como lo platicamos en la reunión pasada doctora.

- Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Tengo otra petición que esta pendiente también, ya había hablado un poco del tema en su momento con la arquitecta Miriam cuando ella era regidora sobre este tema de un tema que queda pendiente de una vialidad de la calle Donato Guerra tengo entendido y me entregaron documentos este de un compromiso que se hizo determinar la parte que está sin pavimento en la calle de Donato Guerra...de donde está el páramo hacia abajo hay una parte del pavimento que no está concluido son como una cuadra o si no recuerdo dos hay un documento que está firmado por el anterior presidente Alejandro Barragán donde él se comprometió con las personas de esa calle de Donato guerra de empavimentarles me mostraron fotos tengo el expediente que ellos tienen con sus firmas y bueno ellos me han preguntado en muchas ocasiones sobre qué va a suceder con ese tramo debido a que no solamente la pavimentación de ese tramo sino que es que el no tener el pavimento está viendo hundimiento Precisamente en la parte que sí tiene pavimento por la parte de abajo debido a que la otra parte es tierra es tierra totalmente ahí llega la lluvia va a ir baja la lluvia por esa calle de Donato Guerra y en la parte que está el pavimento se están haciendo los socavones, entonces el agua se está yendo hacia la parte este baja del pavimento que tienen actualmente que solamente es sobre un carril helado derecho bajando de Donato guerra hacia las de Serafín Vázquez y la parte que queda precisamente lado izquierdo que es el otro carril en el mismo sentido bajando hacia Serafín Vázquez tiene Incluso un declive donde el agua se está yendo ahí entonces la gente tiene esa preocupación di un riesgo de que vaya a haber hundimiento

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 7 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

porque por lo que yo pude ver porque ya me trasladé para allá ese esos socavones no solamente están sobre lo que es el pavimento también ya este se alcanza a observar hacia lo que es las banquetas y la parte baja de algunas casas, entonces yo considero que es darle una prioridad No yo no iba para pavimentarle quizás ahorita resolver el tema del riesgo de que vaya a haber hundimientos ahí o vaya a haber un daño a la infraestructura de las casas de los vecinos y te haré llegar el documento que ellos me entregaron en mano sobre la necesidad de que se les pavimenten se les haga piedras se ponga asfalto lo que sea pero que le den una solución porque considero que sí es un riesgo que está puede estar ahí pues latente cada cada temporal de lluvia el agua se está introduciendo hacia abajo el pavimento y tenemos tránsito pesado el diagnóstico

-Magali Casillas Contreras: Si, así es, es una calle muy transitada y decirles que este fenómeno que pasa en esta calle casi pasa en toda la mitad de la Ciudad, todos estos años que están sufriendo todas las redes de agua y de drenaje que vemos una problemática seria que tenemos por ejemplo la petición de una colonia completa que es Nigromante que creo que los que pasmaos por ahí vemos como esta en la condición y realmente eh el diagnostico va a terminar en esto, o sea, no es que de repente no observemos o no alcancemos a ver la parte de los daños, están justo con estas dificultades no solo esta parte de este lugar sino, también todo por ejemplo todo donde pasa la falla geológica, está la la falla, pues hay un daño de 2800 fincas, este en el inventario de Protección Civil, o sea el tema de subsidencia, la Primavera, la Colonia Santa Rosa, en realidad el reto que tenemos es un reto mayor, es un entonces cuando pedí ayuda nada mas el gobierno del estado autorizó 50 millones para todo el Estado de Jalisco, pues no nos alcanza ni para dos calles, entonces el reto es complicado pero tenemos que ir buscando subsanar y eso justo es el diagnostico que queremos compartir a todos los ciudadanos para que de repente si creen que donde viven es el lugar mas complicado, tenemos otros donde se expone mas la vida y el riesgo de de las personas y con el presupuesto que tenemos pues hacer la mejor distribución de los recursos, pero insisto este estudio general, nos va ayudar a concientizarnos a toda la población de la realidad que vivimos y los miles de millones que ocuparemos para atender todos los baches y todas las calles que desafortunadamente les digo el abandono es terrible, no lo digo yo, lo vemos quienes vivimos aquí en la población, pero nos va a orientar ese estudio justamente a tomar las mejores decisiones como base en estudios técnicos no es otra zona , lo que estamos haciendo justamente es en eso he de acuerdo al diagnostico que tienen en SAPAZA donde ya hay mas problemas de hundimiento son las obras que priorizamos porque de manera recurrente son eh hundimientos y que ya empieza justamente el efecto, pero también los demás temas que tenemos pendientes pue spara atenderlos y darle seguimiento como corresponde doctora.

- Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: En ese tema estoy de acuerdo que hay una serie de daños en toda la Ciudad imposible de solventarlos en una administración y que en administraciones anteriores también tuvieron que hacer lo propio en algunas partes, es imposible hacerlo en su totalidad. Sin embargo mi observancia es relacionada a un documento que las mismas personas de esa calle tienen de recibido y aceptado con un compromiso que se hizo con Alejandro Barragán y que si me gustaría mucho por lo menos leerlo, revisarlo en qué términos fue hecho ése compromiso y ya la decisión de poderse hacer o no ahí una obra de cualquier tipo que vaya a subsanar el



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

problema que ahorita que están sucediendo, pues este si sería importante. Por otro lado, comprendo a la ciudadanía pues igual vive en una calle que esta llena de daños y estando aquí podrían decir oye y la mía, pero sin embargo no lo dijo verdad. Yo creo que para la mi es importante las peticiones de la ciudadanía a quien en este momento nos debemos. Yo en su memento llegará y algún día nos tocará porque también esa en una zona muy transitada y llena de trafico pesado. Entonces esa es la solicitud que al momento yo también haría puesto que esa me hizo llegar por escrito, por ejemplo, y se lo puede hacer llegar también, tal cual con el expediente que ellos tienen de las firmad que ahí se adjuntan con la finalidad pues de ser precisamente de que ellos obtengan una respuesta a ese compromiso que en su momento se hizo.

-Magali Casillas Contreras: Como le podemos hacer de maneja conjunta porque lo que quiero decir la verdad hay muchos ciudadanos en varias áreas y varias colonias en donde nos dicen, oye yo entiendo la parte de la dificultad y yo coopero con esto y que hacemos con esto, y de repente hay vecinos con todo este ánimo y con voluntad buscan la manera y decir que muchas de las calles que vemos que vienen deterioro son las colonias irregulares, justo no podemos llevar a cabo inversión y son 100 colonias en el diagnóstico que tenemos en estamos hablando de 100 colonias irregulares entonces la gente yo comprendo que no identifican si si yo vivo en una Regular o irregular o alguien que viene a zona regular transita "Oye qué mala calle", pues sí nada más justo con el área y la jefatura de regularización con este sistema vamos a emparar el software para decirles en dónde es que sí podemos llevar a cabo intervenciones y dónde les toca a los vecinos que construyeron en una zona irregular que no es parte de la responsabilidades del gobierno, ayudamos en la gestión pero las obras no es una urbanización progresiva que los propios vecinos deben de coordinarse y llevar a cabo sus obras de urbanización, a diferencia de de las zonas donde son regulares, pero saben que también estamos avanzando en ese proceso Y creo que eso que ya se está colocando en el mapa nos va a permitir tener claridad dónde es que estamos obligados a entrar dónde es que todavía no qué avances estamos teniendo y que las urbanizaciones no corresponden al gobierno les corresponde a los vecinos asentados en zonas irregulares y sí este le encargaría a doctora que me haga llegar la la parte del proyecto para darle seguimiento ver los alcances y ver cómo podemos avanzar en la en la solución de las propuestas.

-Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Claro que sí, yo creo que por parte de los vecinos de esa calle que es un tramo no muy grande, es una cuadra si no mal recuerdo, (Donato Guerra), yo creo que los vecinos no estrían nada negados a poder de alguna manera poder participar para mejorar esa vialidad porque igual es su afectación, bien claro lo comenta que en otras calles pasa lo mismo, pero en este caso me hicieron llegar ese documento y ese expediente, estoy obligada a dártelo a ti para que tomen las medidas correspondientes oportunas

-Magali Casillas Contreras: Si sí claro que sí doctora y lo agradezco y lo agradezco que por su conducto no lo haga llegar Claro que sí doctora Muchísimas gracias tu compañero Miguel VI QUE que levantaba...

- Regidor Miguel Marentes: Si, no más era para comentar que usted ya hizo la mención pues respecto a lo de la Doctora Bertha de que ciertas calles se eligen y cuales no, recordar que como

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 9 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

como usted ya menciona, en esa mesa de priorización de calles que se genera con SAPAZA es respecto al numero de incidencias o reportes que ellos tienen de fugas de posibles daños en el drenaje y agua potable y pues bueno, eso también es un tema prioritario de la zona en la que estamos, de que no hay mucha agua potable pues hay que corregir ese tipo de fallas, entonces ya cuando se conjunta la necesidad de repavimentar junto con la necesidad urgente de corregir los tubos de asbesto o PVC, pues ya también es cuando se va a hacer 100%.

- Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Si me queda claro que es imposible, estamos en una zona que no es completamente viable para la urbanización y la construcción, estamos en una zona llena de fallas geológicas, un suelo que no nos favorece mucho, tenemos un espacio de crecimiento territorial muy pequeño comparado con otros municipios, entonces se hace como de repente se ha podido ir urbanizando y mejorando también las zonas, eso estoy de acuerdo y no es algo nuevo, pero tampoco es culpa de nadie, simplemente es que cada administración ha visto sus prioridades, eso si me queda claro y pues bueno, en la que estamos ahorita es en la que debemos de enfocar verdad y en lo que estamos haciendo nosotros yo creo que es lo mas importante.

-Magali Casillas Contreras: Claro que si, y yo insisto que ante la falta de llevar y tener estudios técnicos este que soporten la toma de decisiones pues nos nos ha llevado efectivamente a a elegir determinadas obras o procesos este sin tener, pero afortunadamente creo que estamos apropiando a los ciudadanos de que todo tiene que ir en base estudios y no es que no podamos construir la Ciudad de México sabe tiene exactamente la misma condición de nosotros, no podemos estar sin vivienda con el déficit de vivienda tan tremendo, sin embargo pues quiero anticiparles que que justo parte de de las políticas de vivienda bueno pues se está tratando de consolidar otra zona que no que no lo digo yo que que justamente esta nueva zona que es una delegación que ya está que no la creamos nosotros pero que ya existe que es la delegación de Atequizayan y que luego lo he insistido ya lo están valorando a nivel nacional de por parte de datos y desde de la perspectiva de la Ley General de Asentamientos Humanos porque no es un desarrollo es un es un polo de desarrollo ya consolida nosotros no lo inventamos no es como creamos una ciudad fantasma realmente ya hay un desarrollo allá y en este polo de desarrollo están llevando a cabo los análisis porque ven la dificultad que hay aquí para justamente para el tema de vivienda, tan es así que la meta para aquí para Zapotlán es una meta grande, es una meta de nos acaban de emplear la meta para vivienda con 3000 viviendas el tema sigue siendo el terreno obviamente nosotros pues ya no ya ya no tenemos más terrenos que aportar pero sí va a entrar la parte de la iniciativa privada y están generando esta para que sea vivienda este accesible y y buscando estamos trabajando sobre eso de hecho el día de ayer tuve una reunión con el delegado del Infonavit y va en muy buen puerto porque ya aumentó el número de personas beneficiarias con un crédito y estamos en 18,000 personas que tienen derecho a un crédito Infonavit pero no hay donde ofertarles vivienda, entonces justo nosotros en la en las propuestas de los terrenos ya estaremos este comunicando y subiendo autorización la firma de dos terrenos que fueron propuestos y ya fueron aceptados este pero como parte de la donación del programa de vivienda para el bienestar, pero estaríamos hablando de 280 viviendas unas por Infonavit y otras por CONAVI sin embargo al habernos ampliado la meta eran 1000 pues no las ampliaron a 3000 y entonces este el propio desde SEDATU están buscando le digo es que los polos

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 10 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

de desarrollo ya están este los usos de suelo no los no los estoy inventando ya está el proveedor y justo tendré una reunión con productores y desarrolladores la semana entrante con todos porque principalmente la falta de vivienda de sus propios trabajadores de ellos entonces estamos buscando la compatibilidad la tranquilidad, vienen personas de Países Bajos contratados justamente por la propia sector de la Industria del agro que tiene que ir aparejado el tema de la vivienda con el con el desarrollo, este no no podemos polarizar si nada más sigue creciendo la Industria del agro pero no ofertamos servicios no, entonces este en esta parte estamos haciendo equipo y sinergia y y les comparto la semana entrante tendré esa reunión a la que me invitan que van todos los productores que van los diversos sectores y también a replantear el tema de vivienda que tenemos que hacer equipo y no podemos polarizar un solo asunto nos siguen llegando más empresas pero no no ampliemos nuestra cartera de crecimiento en el tema de la oferta de la vivienda y otras necesidades que tenemos, sí es que ya ya estaremos compartiendo y en este sentido bueno si ya no no hubiera ninguna este ninguna duda al respecto les pregunto si están a favor de aprobar ratificar y autorizar los acuerdos de justificación emitidos por el área técnica que determinan el procedimiento de excepción a la licitación pública y concurso simplificado sumario para contratar los proyectos de obra pública número FAIS 01 a 02 03 04 05 y 07 ambos del 2026 todos del 2026 BAJO LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA y el resultado del procedimiento de INSACULACIÓN asentado en el Acta Circunstanciada de Hechos levantada el 04 de mayo del 2026, así como celebrar los contratos correspondientes con los contratistas ganadores como se dio lectura, les pido que lo manifiesten levantando su mano. Aprobado por **unanimidad de los presentes**.

En ese sentido procederemos al desahogo del punto número 4 del Orden del día y por lo que ve a este punto del orden del día, corresponde al Estudio, análisis, discusión y aprobación del Dictamen emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco respecto de la modalidad de contratación por Concurso Simplificado Sumario y de los contratistas propuestos para concursar en la contratación de la obra pública FAIS-06-2026. REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE BASES Y CONCRETO HIDRÁULICO Y MACHUELOS EN LA CALLE JACOBO GÁLVEZ ENTRE LA AV. OBISPO SERAFÍN VÁZQUEZ E. Y LA CALLE JOSÉ MARÍA ARREOLA, EN LA COLONIA JOSÉ CLEMENTE OROZCO, EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. Al igual que las obras anteriores, el techo financiero de esta obra fue aprobado por el pleno del ayuntamiento en la misma sesión ordinaria número 29, por un monto de \$3'066,695.11 y de igual manera, siguió el mismo procedimiento hasta llegar a esta Comisión, pero el acuerdo de justificación emitido por el Area Técnica y avalado por el Comité de Obra Pública, propone su contratación bajo la modalidad de Concurso Simplificado Sumario debido a que en este caso concreto, el monto si excede de 20 mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), por lo que no encuadra en la Adjudicación Directa, y no es igual o mayor a los 100 mil veces (\$11'731,000.00), por lo que de acuerdo al artículo 43 numeral 2 fracción II, podría contratarse mediante concurso simplificado sumario o licitación pública sin embargo, tomando en consideración que, esta última, conlleva el doble de tiempo para iniciar con el proceso de ejecución de los trabajos contratados, se optó por la contratación de la vía sumaria por sus plazos reducidos a la mitad de los de la Licitación Pública. Al tratarse de una propuesta bajo la modalidad de contratación de Concurso

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 11 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Simplificado Sumario, el Área Técnica propuso invitar al concurso a los siguientes 5 contratistas: ONIPSE S.A. DE C.V., JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL, CONSTRUCTORA NOBOYASA, S.A. DE C.V., ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS y GIYC S.A. DE C.V., quienes cuentan con su registro vigente en el padrón de contratistas municipal, cuentan con la capacidad técnica y económica para ejecutar esta obra satisfactoriamente y tienen un excelente historial de trabajo con el Ayuntamiento. ¿Tienen alguna duda o comentario que aportar?-ninguna- De ser así, si están a favor de aprobar y autorizar el acuerdo de justificación emitido por el área técnica que determina contratar, el proyecto de la obra pública número FAIS-06-2026 bajo la modalidad de concurso simplificado sumario, así como a los contratistas propuestos por el Área Técnica antes mencionados para que, en caso de aceptar, participen en el procedimiento de contratación correspondiente, les pido que lo manifiesten levantando su mano.

- **Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos:** Una pregunta, estas empresas todavía no son parte todavía?

-**Magali Casillas Contreras:** En este sentido aclarar que a partir de lo que nosotros son las la parte de las propuestas que de acuerdo al historial y a la experiencia técnica empresas serias que han cumplido y que ahorita no se encuentran en ningún proceso de obra cumplen con los requisitos de a partir de aquí subiría apenas al pleno del ayuntamiento para la aprobación del dictamen de la comisión y luego entonces iniciar el proceso del concurso donde se emiten las bases los invitan a a todos ellos y desde ahí todo el proceso que tiene que ver con la presentación de sus propuestas y demás y una vez que termine este proceso y pase por el comité de obra de nuevo regresará a la comisión de obra pública con quien haya resultado ganar ganador la empresa ganadora de este concurso y volverlo a subir al pleno del ayuntamiento o sea todavía nos falta un largo camino que recorrer.

- **Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos:** Si solo en este proceso si estaría yo invitada?

-**Magali Casillas Contreras:** Por supuesto que sí doctora Claro que sí así como lo acordamos aquí en la comisión. Entonces si están a favor les pido que lo manifieste levantando su mano **aprobado por unanimidad de los presentes**, en ese sentido procederemos al desahogo del punto número 5 del orden del día al igual que las obras anteriores su techo financiero fue aprobado por el pleno de Ayuntamiento en la misma sesión ordinaria número 29 pero en el punto número 9 del orden del día por un monto de \$11'204,045.06 y también siguió el mismo procedimiento hasta llegar a esta comisión al igual que la obra de Jacobo Gálvez el acuerdo de justificación emitido por el área técnica y avalado por el comité de obra pública propone su contratación bajo la modalidad de concursos simplificado sumario atendiendo que su monto también excede por mucho de 20,000 veces el valor diario de la unidad de medida y actualización pero no es igual o mayor a los a los 100,000 veces que son \$11'731,000 por lo que de acuerdo al artículo 43 numeral dos fracción segunda podría contratarse mediante concurso simplificado sumario o licitación pública sin embargo tomando en consideración que esta última conlleva el doble de tiempo para iniciar con el proceso de ejecución de los trabajos contratados los cuales atenderán un problema de accesibilidad universal y diseño inclusivo enfocado en la seguridad peatonal que debe atenderse en el menor tiempo posible se optó

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 12 de 23

Av. Cristóbal Colón 62 Centro Histórico

C.P. 49000 Zapotlán el Grande, Jalisco

Teléfono 341 575 2500

www.ciudadguzman.gob.mx



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

por la contratación de la vía sumaria el área técnica propuso invitar al concurso a los siguientes cinco contratistas URBESUR CONSTRUCTORA S.A DE C.V.; RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.; INGENIERO MIGUEL ÁNGEL SOTERO MEJÍA; CONSTRUCTORA ROASA S.A. DE C.V. y JF&R CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., quienes cuentan con su registro vigente en el padrón de contratistas cuentan con la capacidad técnica y económica para ejecutar Esta obra satisfactoriamente y tienen un excelente historial de trabajo en el ayuntamiento antes de ceder el uso de la voz quisiera compartir sobre todo por el por el desahogo que y el curso que llevó este este proceso de la aprobación del techo financiero quiero comentarles que el día de hoy y corro la invitación doctora Berta Miguel el día de hoy volví a este volvimos a citar a todos este de nueva cuenta todos los comerciantes este invité a los sectores de COPARMEX de cámara de comercio de mercados este de manera individual a cada locatario le fueron este incluso recabaron ahí los datos de quienes Recibieron la invitación, con qué objeto lo que se aprobó fue el techo financiero para la ejecución de la obra La idea es volver a clarificar y que tengan tranquilidad que aún en el desarrollo del proyecto puede sufrir modificaciones el proyecto dentro de la propia ejecución lo que aprobamos un proyecto general un proyecto general con un techo presupuestal y obviamente quiero dejar este con toda claridad el mensaje que no buscamos la polarización en ningún sentido ni ni qué a quién priorizamos al comercio o a las o a las o a las personas que que requieren de un espacio digno quedó claro creo que en la parte de la discusión que que sí están en su gran mayoría por lo menos el escrito que así presentaron, sí están a favor de las banquetas que cumplan este con el diseño universal, el tema de los cruces seguros de las áreas peatonales, que obviamente la gente que llega a los comercios pues se traslada no directamente en el vehículo hasta donde llega sino van transitando justamente por por las banquetas, entonces la idea es de nueva cuenta mostrarles la ya no la duda que `para algunos quedo ya completamente aclarado porque así me lo hicieron saber a través de mensajes que les quedó claro que nada más era la reubicación de los espacios en la misma zona, que no había un afectación, que por ejemplo los cajones de estacionamiento que existían por Federico del Toro, ahora están sobre Refugio Barragán de Toscano, o sea exactamente en la misma zona y la mayor parte de la reubicación que viene siendo por la calle Humboldt justamente una cuadra arriba de donde esta la DERSE que lo único, la ciencia fue que en lugar de haber estacionamientos en cordón, son en batería, son en batería y que justamente a mi me da mucha tranquilidad que quien valora y analiza la parte de la propuesta es el maestro investigador Mario Córdova, que es el que ya nos hará el proyecto integral de movilidad, o sea no es un tema de ocurrencia sin embargo, el día de hoy están convocados y correré la invitación a todos los compañeros regidoras y regidores que deseen asistir porque el único debate esta centrado en la falta de cajones de estacionamiento que nada más están moviéndose de lugar y que están en la misma zona del centro histórico y están completamente recuperados a excepción de uno si dentro de la zona, nada más estamos con la carencia de un solo cajón de estacionamiento y afortunadamente digo porque me di a la tarea de hablar con prácticamente con todos los del Consejo de desarrollo económico me dio mucho gusto que los que pudieron ver la la participación les quedó no les quedó con completa Claridad de qué se trataba el el tema pero aun así yo insistí en volver a generar esta nueva reunión y que y que las personas y los comerciantes tengan esa esa tranquilidad que aún así en la ejecución del proyecto porque siempre sucede digo, no es nuevo ni nuevo de la

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 13 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Administración.. oye la la banquetita este fíjate que que por mi necesidad del negocio necesita que quede así... todos este tipo de cambios durante la parte del proceso de la ejecución de la obra están contemplados en la ley de obra pública de que se puedan llevar a cabo, no no es un gobierno de de imposición pero sí estamos obligados constitucionalmente a cumplir con nuestras responsabilidades y hacer valer el presupuesto participativo como lo marca la propia Ley. Sin embargo insisto, la idea es conciliar conciliarnos todos en ese sentido y que tanto el comercio como los que tenemos derecho a usar las banquetas este podamos convivir porque finalmente el comercio se nutra de de los peatones que son los que van a llegar a comprar a sus a sus negocios no entonces la verdad me dio mucho gusto recibir este los mensajes de apoyo de todos los líderes de las cámaras este porque porque así fue este desde DIMA desde cámara de comercio desde COPARMEX este varios de ellos les dije inviten a todos sus agremiados Y nuevamente el tema de discusión para que quede Claridad que nos vamos a centrar únicamente en dónde están los cajones que no están aquí están a la vuelta eso es el tema y ayer incluso tuve oportunidad de platicar con la prensa y decían "híjole pues se desvirtuó el tema" y quizás y quizás y yo asumo la parte de la responsabilidad en la en la en la falta de socialización de manera más asertiva para que hubiera claridad del proyecto, pero estoy segurísima que con esta nueva reunión este van a poderse abordar los temas que cada quien considere pertinentes para que haya tranquilidad en la ejecución del proyecto y que se trata de un proyecto que beneficie el interés general de y que a eso creo que es a lo que estamos este obligados todos entonces no sé si hubiera también algún comentario extra al respecto estoy aquí a la orden.

- Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: De antemano pues comentar Pues que para mí es este para mí en persona lamentable Pues que yo haya conocido el proyecto prácticamente en ese día siendo parte de este de esta de esta comisión de obra pública yo vi los documentos que tuve la mano y pues son un proyecto que se estaba llevando a cabo desde el mes de septiembre del año anterior al cual yo tuve pues nula información hasta el momento que me se me hizo entrega de un documento revisé un poco y eso fue prácticamente un día previo a la sesión, eso para mí es lamentable que no haya sido invitada requerida o por lo menos este hubiera tenido el conocimiento de la obra como tal porque eso hubiera para mí también hubiera sido importante este poderlo yo también reflejar y plasmar de una forma de la cual hoy este se quiere hacer yo creo que que todo todo tiene un rumbo tiene un tiempo y tiene también consecuencias no, el simple hecho de no haberlos oficializado no solo con la ciudadanía también siendo parte de la comisión, no haber estado enterada realmente de qué es lo que se está se estaba haciendo en base a ese proyecto o cuál era el objetivo o cuáles son los cajones o si no había cajones o si era qué la verdad y se los digo honestamente a mí nadie me lo dio a conocer, yo lo conocí ese día lo que nos mostró el arquitecto y un día anterior sino más recuerdo me entregaron el documento en físico sí del proyecto, entonces eso es para mí un poco lamentable y por otro lado, pues también como lo acabas de decir tú, al final de cuentas este no sé si no se socializó y esa parte generó todo lo que hoy hemos se expuso en la sesión lo que se expone en las redes y lo que está sucediendo, yo creo que esa parte no debemos nunca de dejarla de lado y omitirla o dejársela a alguien que de repente a lo mejor tuvo toda la intención de hacerlo, pero le faltó y entonces no podemos dejar las cosas así, en estos casos de unos proyectos que son importantes, que van a impactar no solamente el beneficio, sino también en algunos casos hay gente que no esta de acuerdo y es normal, no todo el mundo vamos a lograr un consenso al 100%, siempre

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 14 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

va a ser debatible pero cuando esto no se hace de un manera apropiada, vamos a decir en su momento las formas, en las formas esta el tema principalmente, pues vamos a tener este tipo de situaciones que nos van a seguir impactando no solamente a unos cuantos, al final de cuentas, todos somos Ayuntamiento, todos estamos, y los que votamos o no votamos, tendremos cada uno de nosotros una consecuencia como bien han dicho en muchas cosas, pero el hecho de tener el desconocimiento de la obra de este tipo y sentir por parte de las personas que nos abordaron el descontento y la desconfianza por no haber conocido el proyecto, pues es normal que se hubiera generado este tipo de debates y ese tipo de desgaste de casi 8 horas sentados con todo ese tipo de argumentación validos para todos, para los que votaron a favor y para los que no lo hicimos, es valido y esto es precisamente lo que le da la fortaleza a los proyectos de poderlo debatir, de poderlo mostrar a la ciudadanía, poderlo conocer nosotros mismos y poder hacer un voto de un manera consciente. De mi parte yo lo único que si quisiera, que en los momentos posteriores que esto siga avanzando, es lo que yo quiero, yo no estoy en contra del desarrollo, lo dije en una publicación, ni en contra del crecimiento social, ni humano, ni económico, ni nada, simplemente ahí lo deje muy claro, son las formas y las formas a lo mejor nos faltan, porque hay quien asumió que hubo calles por ejemplo Zaragoza mi casa paterna, mi vida siempre ha sido en centro, hasta hace poco que nos cambiamos por precisamente la cantidad de gente, de tráfico que tenemos, ya no era viable para unos padres mayores que tengo hasta un riesgo, entonces todo esto, yo aquí viví eh viví muchos años, prácticamente la mayoría de los años de mi vida y pues claro que nos llama la atención la forma en que de repente no se hizo la socialización, yo creo que sí el punto fue eso, la socialización correcta, si hubiera sido así otra cosa hubiera sido también y no tendríamos que hacer hoy otra otra reunión para volverlo a socializar socializar de una manera correcta o diferente o no sé, no sé cómo tengas programado tú hacerlo, pero yo creo que nos hubiéramos evitado muchas cosas de esas si se hubiera dado ese tiempo no ese tiempo de hacerlo en la forma y a las personas en más cercanas a donde se va a llevar a cabo este este desarrollo de este de este proyecto de mi parte es lo que yo quiero comentar como les digo no solamente soy yo o mi familia que tenemos casa paterna aquí espaldas prácticamente a unos cuadritas de aquí sino que pues también son mis vecinos conocidos de toda la vida y nos hacen llegar la la pregunta por lo menos oiga la doctora pues este aquí somos los vecinos y no llegó la información o cómo fue que se dio a cabo esta y Y qué desafortunadamente no puedes darles yo también la respuesta adecuada derivado de que pues yo tampoco conocía el proyecto, entonces nos hace quedar mal a todos y no solamente a mi persona en su momento lo podrías haber dado a mis vecinos a quien me preguntó una respuesta y y bueno esto se reflejó en el día de la votación en ese desgaste en ese tiempo que al final de cuentas bueno no es un desgaste creo que fue lo apropiado y el tiempo necesario para poder tomar cada quien una decisión verdad y eso creo que es lo más importante que son decisiones que finalmente algunos los beneficiará algunos sentirán que no y es parte pues de este tipo de procesos pero finalmente sí era importante tomar en cuenta a toda la participación de las personas sobre todo las más implicadas en este tipo de proyecto aquí en zona zona centro, por otro lado en aquel momento de que me quedé con la duda en preguntar y la tengo aquí, y quisiera preguntar por qué hablaban de la participación del de precisamente de del doctor Mario Córdoba España, yo quisiera preguntar si ¿él ya emitió por escrito un dictamen o una opinión técnica de la vialidad de esta obra?

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 15 de 23

Av. Cristóbal Colón 62 Centro Histórico
C.P. 49000 Zapotlán el Grande, Jalisco
Teléfono 341 575 2500
www.ciudadguzman.gob.mx



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

-Magali Casillas Contreras: De hecho se las leí en el propio Pleno del Ayuntamiento y esta en su chat de Ayuntamiento, en el mismo transcurso de la sesión, les compartí el dictamen firmado por el Dr. Mario Córdova, esta dentro del propio chat, en el momento incluso del debate del punto, yo le di lectura completa al dictamen donde dice que es completamente y es un apersona completamente ajena a nosotros, es un investigador de la Universidad de Guadalajara altamente reconocido con la especialidad en movilidad, incluso les comparto, el día de ayer tuve la oportunidad de verlo en el primer informe de la Rectora General y se me acercó porque vio el desarrollo de la sesión y quedo claramente puesto, o sea se acudió a tener un estudio técnico para que no fuera nada más lo que yo creo, lo que yo siento, es obre tal o cual persona, eso traen los compañeros de obras públicas, sabemos que cada quien podemos tener un alcance y una especialidad y los especialistas en temas de movilidad. Esta el documento en el chat del ayuntamiento con firmas en original del Dr. Mario Córdova que además yo en la sesión le di lectura donde dice que es completamente viable el proyecto tal como se planteó con el análisis y el estudio porque duraron mas o menos este, por eso nos tardamos un poco mas desde la propuesta original que se presento y se volvió a replantear el análisis casi de ellos duro en el estudio prácticamente un mes y esta el documento pero lo volvemos a compartir justamente en el día de la sesión justamente en el chat donde estamos en el chat oficial del ayuntamiento ahí esta forma parte de los antecedentes del documento por este especialista en materia de movilidad, así que está completamente sustentada la propuesta por un externo especialista que además es catedrático investigados de la Universidad de Guadalajara. Con esa tranquilidad, es que se llevo a cabo y si en el tema de socialización quiero decirles que hubo tres reuniones, justo de los que vinieron a la sesión se disculparon conmigo porque si habían sido convocados, pero no habían tenido oportunidad de asistir, eso hay que hablarlo también con claridad porque este dice "si me invitaron y la verdad yo no pude ir a ninguna". Híjole pues está complicado no que hagamos una reunión por cada una de las personas este que en su momento decidieron no asistir o por alguna razón pero esta persona en particular mi dijo fui convocado a las tres reuniones y la verdad no pude venir a ninguna hasta ahorita la sesión de ayuntamiento y en la sesión me queda claro la parte de la propuesta entonces pues hay una doble responsabilidad no y de manera desafortunada digo con algunos locatarios del mercado y ahí lo expusieron, este donde obtuvieron las firmas pues fue un compañero regidor que vimos que lo que les dijo no era la realidad para obtener las las firmas y eso sí es un engaño, eso sí es un engaño real manipular la voluntad de las personas para para tergiversar un proyecto porque este compañero incluso estuvo en la primer reunión de socialización y en las dos siempre fueron a puertas abiertas con el tema de los comerciantes este donde se expuso que no había ninguna afectación a los cajones yo desde la primer propuesta que que sí contemplaba este la reducción, desde ahí paramos el proyecto para reconsiderar una propuesta alternativa que es la que se subió tomando en cuenta las opiniones vertidas por las personas que desafortunadamente hubo caras conocidas que sí vi que porque yo estuve este en un arreglo pero fueron tres pero creo que trataron de desvirtuar en un en un enfoque distinto tratando de desacreditar el proyecto porque muchas personas sí acudieron porque si estuvieron y alguien me dijo a mí sí están palabras yo no pude venir entonces híjole es este cómo haces este de manera más asertiva si no existe la voluntad de venir a escuchar la parte de la propuesta pero aún así aprobado el techo financiero justamente de nueva cuenta este para que quede clara les digo ayer estuve ahí una pequeña este reunión con los de la prensa me dice pues

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 16 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

está muy claro pues sí muchachos está muy claro le dije pero cuando no hay voluntad de avanzar pues por más de que quieras este dar razones este si ya alguien ya está negado justamente lo que decías tú, pues no podemos obtener el consenso, lo que sí estamos obligados a es a respetar la elección de la obra por 1932 personas que fueron las que votaron y surgieron una proceso pues si no vamos a estar a favor de de del presupuesto participativo y al final vamos a querer este no no respaldar lo que la gente decide, pues es un mero juego el tema del presupuesto participativo, es la primera vez incluso que el ejercicio democrático en esta es la primera vez que lo hace el gobierno del Estado no obstante que esa lista del del 2019 este y no es un proceso nada distinto al que nosotros llevamos a cabo pero tratar de de buscar la desinformación porque así lo hicieron algunos compañeros este de manera muy muy particular, pero yo siempre confío que el tiempo siempre da la razón a que lo tiene yo si no lo si no lo acabo de manifestar en carne propia con el asunto de los ocotillos híjole este yo no sé cuánta credibilidad puedan tener compañeros que se dedican a mentir y a tergiversar para obtener este temas de carácter político a su favor, sin embargo les digo volvemos a a citar y con voy a volver a a invitarlos este en el tema de la comisión me quedó claro que por por asuntos Pues que usted ya tenía con con anterioridad no le tocó acompañarnos a la comisión de obra pública donde se expuso el el proyecto de este de las banquetas y bueno sin embargo seguimos en que puede hacerseles insisto cualquier modificación porque lo prevé la ley no es porque yo quiera hacerlo sino que la misma ley prevé y en ese en ese asunto de concilio insisto, de no por polarizar justamente que quién tiene la razón el comercio o los que no bueno pues si son si los que transitamos las banquetas pues creo que tendremos más derecho no en ese sentido pero son los propios peatones los que van a llegar a comprar a los comercios entonces únicamente nos vamos a centrar en el tema para que quede claridad de los cajones de estacionamiento porque porque no tengo la menor duda porque sí lo expresaron Incluso en ese propio escrito donde a muchos de ellos fueron engañados para sacarle su firma porque así no lo dijeron y ahí sí el propio escrito se desprende aquí dice que es la eliminación de 70 cajones cuando jamás este no sé de dónde sacaron ese ese ese número o ese conteo de dónde lo de dónde lo inventaron porque fue un invento, este que quede la tranquilidad de que estamos cumpliendo con un proceso que es vinculante que sí nos obliga la ley pero que es la ejecución quede de la mejor forma en el concilio con todos este con la mayor número de personas siempre privilegiando sabemos que el sector mas vulnerable son las personas con discapacidad y las personas con debilidad visual, si como gobierno municipal, ni siquiera somos capaces de ir avanzando en que esta accesibilidad sea universal en la parte que nos valla correspondiendo, bueno pues entonces no se para que venimos aquí no, si son sectores que han vivido en un estado completo de abandono peor con el concilio que justamente les digo de esta parte con quienes ya tuve oportunidad, por lo menos son seis lideres que representan a todos estos gremios y que de nueva cuenta van a venir a esta reunión y esperando doctora que también este puedas acompañarnos para que todavía aun así quede la tranquilidad de cómo se llevara a cabo la ejecución de la obra y que en el momento de la votación podamos tener con mayor conocimiento y mayor tranquilidad en el voto que cada quien determine avanzar en una forma u en otra que eso es parte de la democracia y del debate que se puede generar en relación a cualquier toma de decisiones desde el gobierno.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 17 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

- **Regidor Miguel Marentes:** Nada más abundar en el tema de que todos los proyectos son perfectibles y que creo que estamos en la oportunidad todavía de hacer esos ajustes razonables que mencionó la presidenta y que mejor que se pueda hacer conforme a las necesidades de cada comercio, de cada locatario de aquí por donde se va a intervenir las banquetas de acuerdo a lo que yo necesite o lo que ellos vean para la operación o la operatividad de su propio negocio pues se puede hacer los ajustes este ya que la técnica vaya a considerar también en el proyecto y que se pueda ejecutar de forma consensuada de forma informada y que es mejor que estemos en esta oportunidad todavía de poder este hacer esos esos cambios no en beneficio del proyecto porque como bien comentaba la presidenta, pues creo que va a beneficiar a todo mundo como usted también dijo pues tal vez no todos lo vean así al principio, pero conforme ya se lleva a cabo el proyecto y vean a lo mejor mayores ventas mayores ingresos negocios porque mayor gente va a estar caminando sobre las banquetas este pues van a ver creo que la historia pudiera darnos la razón pero bueno si ya quedará este a criterio de la población.

-**Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos:** Si en ese sentido yo quisiera hacer este, un comentario, que bueno que se retoma el dialogo con las personas que trabajan y tienen sus negocios aquí en el centro histórico, que bueno que se tome en cuenta a los diferentes sectores importantes en el sentido económico que es la Cámara de Comercio, el Colegio de Ingenieros con la experiencia que tiene, me da gusto que se tome en cuenta, se que hubo un reunión previa ahí con ellos y bueno de las observaciones que aparentemente ellos hicieron que pudieran ser perfectibles al momento de mostrar el proyecto, he hubo quien a través de los chats esta uno ahí recibiendo llamadas hubo el comentario que no hubo tal corrección, entonces ojala que en esta ocasión que se tenga esta reunión, pues realmente pueda llegarse a un consenso para el bien de toda la población, independientemente del sector al que cada uno nos dediquemos, porque realmente no se trata de polarizar, creo que en este momento en el país no estamos para seguir polarizando nada estamos pasando crisis muy importantes tanto de seguridad como salud y otros muchos rulos más que afectan a la población como para ahora por seguir nosotros en lo corto aquí en un municipio de apenas ciento y treinta y tantos mil habitantes polarizarnos y entrar en un proceso de debate y de guerra entre lo que sí lo que no, yo creo que aquí lo que debemos ver es la mejora para las mayorías porque también sé que no para todos va a ser lo viable pero sí también este en ese crecimiento de la de la infraestructura en banquetas y demás sí sería importante no sé cómo se vaya a llevar a cabo un proceso de ordenamiento puesto que estamos ampliando banquetas y ya se ampliaron banquetas y si estamos hablando de de las personas discapacidades discapacitadas a adultos mayores las personas que traen algún dispositivo aparato de apoyo para la movilización pues podemos ver que hay calles donde esas banquetas amplias pues siguen obstruyéndose a través de varias varias de yo creo que hay una reglamentación para ocupar cierto espacio yo no digo que se tengan que quitar porque también es un sustento verdad hay que ser también realistas estamos en un estado económico difícil que la gente busca la forma de de sobrevivir, pero también tenemos que reglamentar hasta dónde hasta qué límite de esa banqueta que hoy actualmente se ocupa con con el comercio podemos utilizar y de verdad darle la prioridad a los transeúntes que utilizamos las

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 18 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

banquetas a veces a lo mejor no todos usamos banquetas diario porque venimos en vehículos bajamos donde vamos y nos vamos pero hay quien sí y de esa gente es a la que yo considero que ustedes también están pensando que esa gente que diario anda en urbano que anda caminando que viene en bicicleta o que eran y transite las banquetas de manera cotidiana de su trabajo a su casa posiblemente también y para todos aquellos que también nos visitan de fuera e incluso los que vivimos aquí digo yo soy yo soy nacida en zona centro aquí nací entonces pues sí también si vamos a corregir o queremos corregir, pues hagamos también de fondo no porque al final de cuentas ampliamos banquetas pero si vemos por ejemplo la calle de Reforma, la calle de Ramón Corona en la parte donde está la la los comercios ahí de granos y cereales de unas marcas todo mundo conocidas Y así sucesivamente vemos banquetas grandes donde el uso no ha sido el que a hoy pretendemos que se le dé a este otro proyecto de crecimiento para Mejora y mejor funcionalidad y aprovechamiento de las personas que como usted y yo igual lo hemos comentado que son la prioridad que son las personas con discapacidad, adultos mayores, niños, madres con carriola y demás, entonces si creo que es importante también tomarlo desde ahorita y llevar a cabo una reglamentación puesto que hay puestos que exceden un un exceso de banqueta en cuanto a lo que es la parte interna dela banqueta y la parte de laterales agarran 1, 2, 3, 4, metros puestos, yo creo que por un derecho y derecho de todos los locatarios, deberían también ocupar cierta cantidad de espacio nada mas para poder todos también tener esta esa congruencia no, entre lo que queremos hacer con ese proyecto y lo que esta pasando con loque ya hay verdad?, en las banquetas y pasa lo mismo en el centro histórico y es una situación muy complicada , no es el cuento de nadie, pero hay veces que también pasan los fines de semana, domingo, sábados y no tenemos una banca disponible porque hasta las bancas utilizan para poner lo que de repente tendría que ser para uso de esas personas mayores, adultos y demás, entonces se tapa la viabilidad adecuada, hay cables que salen ahí, hay personas que se han caído porque de repente están cruzando en unja zona llena de puestos, llena de vendibles y todavía usamos los cables de la vía que también impide que una persona en sillas de ruedas `pueda pasar de un amañera fácil, practica, un adulto mayor a veces no puede brincar y también ha habido accidentes en ese sentido yo creo que también tendríamos que ver eso y que quede claro que yo no estoy en contra del desarrollo, del crecimiento, de la economía y demás pero si vamos sobre lo que son las formas que en su momento no se hicieron, yo no estoy en contra del comercio, al contrario si es la necesidad que todo el mundo estamos pasando no solo ellos, todos porque cada día esta mas encarecida la vida, cada día pagamos ahora si, mas por menos y bueno por todo esto estamos generando una serie de situaciones que al final de cuentas se va repercuten todos. Yo sí presidenta le pediría a nombre de la ciudadanía y el mío propio, este también ver esa forma de reglamentar los puestos y realmente darle el uso que para al fin de cuentas el proyecto que se quiere hacer es ampliar banquetas también para esa movilidad a las personas y bueno hay que también lo que ya tenemos pues buscar la forma de que se ayude el comerciante pero también las personas tengan la posibilidad de poder transitar por las banquetas de una manera pues también sin riesgos y libres sin un riesgo a una caída o obstrucción para nadie verdad de repente lo hemos visto porque lo pasamos muy frecuentemente a veces están podando incluso yo me tocaron reforma o dando los arbolitos no hay una señalética para evitar un riesgo que hay todo ahí queda lo de los árboles por una mañana, una tarde no sé, y bueno son cuestiones que al final o estoy en las vías de tránsito para peatones.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 19 de 23





ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

- **Presidenta Magali Casillas Contreras:** Si déjeme decirle doctora que efectivamente si se ha avanzado incluso con el consenso y buscando el concilio con todos los sectores, recordemos que antes el comercio se ponía desde sábado y domingo, entonces parte de los acuerdos que hemos ido llevando a cabo y que de manera conjunta y responsable hemos ido avanzando es justamente eh se ponen ya los domingos, la parte de los sábados a menos que haya un evento bueno, esta eh la actividad que se lleva a cabo y decirles también que parte también de este ordenamiento tienen que ver con puestitos, estamos ahorita se acaba de rehabilitar el mercado este la parte de afuera y se pidió que no instalaran calvos y eso y es una cosa permanente a la falta de respeto a lo que si esta reglamentado incluso en el tema de los kiosquitos asomémonos, están colocados con cierto permitido, ya no podemos pasar y es una falta de cultura este que de repente somos muy exigentes en unos temas pero no nos gusta cumplir en en las responsabilidades que tenemos como como ciudadanos en contribuir en pagar lo que nos corresponde en sujetarnos a los a los a los reglamentos ya existentes y demás y y partes ese es parte de lo que tenemos ahí como como áreas de oportunidad que no nada más tiene que ver con una omisión del gobierno como ciudadanos como este nos gusta brincar las normas este que que nos permitirían las civilidad en todos los sentidos no entonces sí estamos este en una comunicación este permanente les digo tan hubo un avance que ya los sábados no se instala lo que se instalaba sábados y domingos ahorita es tema de domingos y fechas obviamente especiales que la gente ya tiene un sentido de apropiación en el centro histórico para venir este ocupando y que hay una vigilancia también con los compañeros para que nada más las medidas que están permitidas se respeten estoy totalmente de acuerdo que haya libertad en el espacio de las bancas porque efectivamente es parte de nuestras costumbres y de nuestras tradiciones quienes mayormente las personas mayores o los que tienen niños chiquitos que aprovechan venir al jardín que las bancas estén libres pues si estamos en una comunicación permanente y hemos avanzado de manera significativa en buscar que si o si también continúe con el desarrollo de la parte comercial que se desempeña pero con un orden y no solamente y solamente ahí, sino en toda la parte de la zona centro son retos efectivamente no menores que atravesamos una crisis mundial porque no es solamente ni de Zapotlán ni del país sino el tema de la guerra creo nos ha hecho ver nuestra suerte en todos los sentidos por el encarecimiento que justamente ahorita tenemos una situación con la mezcla asfáltica, o se ani siquiera hay donde comprarla, o sea y ahorita aunque me digan "te exijo que te demando que me baches" pues quisiera ver dónde compramos este la mezcla asfáltica porque esta elevación de de que sufrió el petróleo nos está poniendo en unos retos complicados no solo a nosotros entonces habrá tendremos que ir buscando las maneras de ir llegando al concilio y poder avanzar en consecuencia pero sí estoy completamente este a favor que efectivamente es a través del diálogo y de la comunicación y tratando siempre de buscar el concilio entre todos nosotros creo que los que vivimos en lugares pequeños como estos porque es un lugar pequeño donde casi en su gran mayoría nos conocemos y pues que tenemos que ir buscando este el acuerdo entre continuar con la inversión con el desarrollo pero de manera responsable y buscando priorizar siempre el bien común creo que cuando busquemos el siempre con nuestras acciones de gobierno priorizar el bien común pues difícilmente nos vamos a equivocar no este porque no podemos tener el el concilio del 100% de las personas sería imposible no pero

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.
Página 20 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

tendremos que atender siempre a las mayorías buscando ese ese acuerdo entonces yo reitero la la invitación doctora y para todos e incluso ya volví a subir aquí al tema del chat que será hoy a las 8 está convocada la prensa están convocados de nueva cuenta los sectores para que haya tranquilidad del proceso de la ejecución y que y que no eliminar esta parte de esta polarización que no debe darse porque estoy de acuerdo contigo de por sí estamos viviendo situaciones muy complicadas de manera mundial como que para que nosotros estemos que o eres blanco o eres negro creo que no debe de ser ni ni parte de nuestras funciones desde el gobierno municipal siempre buscar el acuerdo y el concilio con con el mayor número de la población que beneficia aquí a nuestra gente de Zapotlán.

-Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Nada mas si reiterar lo que acabo de comentar en relación al ordenamiento de los de los puestos ambulantes no me estoy refiriendo para que quede muy claro a que los quiten, al contrario que los apoyemos a que estén mejor ordenados tengan más viabilidad a las personas por la vía de las banquetas por donde se transitan y posiblemente también con tener mayor viabilidad pues también la gente quiera pasar más por esos lugares y les consuma sus productos porque sabemos que si no es a pie no va a haber otra forma de bajarnos a comprar nada verdad.

- Presidenta Magali Casillas Contreras: Ahí esta! Es justamente lo que decíamos que la gente que va a llegar a los comercios, que es lo que trataba de transmitir, no llegan en carro a la cochera de los negocios, los carros no compran, las personas que transitan en bicicleta, en un camión urbano pues llegan al centro justamente y en un camión quizás se transporten 40 personas que llegan y aprovechan a hacer sus compras y sus mandados y siempre va haber visitantes en todos los negocios que era lo que trataba de transmitir, sin embargo, creo que siempre habrá nuevas oportunidades de continuar con este dialogo permanente y que cada vez haya mas tranquilidad de lo que se va a autorizar desde el gobierno o y las decisiones que vayan centradas desde el desde el bien común desde ahí sería creo que la parte en la que coincidimos todas y todos que buscamos el bienestar general no no de un solamente que que sí vamos a luchar de manera y es particular por los sectores vulnerables porque son los que han estado en abandono pues con apenas sí me voy a pronunciar de manera general de manera muy particular y con mucha energía porque son los sectores más olvidados de la población y son los que están en un grado de vulnerabilidad en la que en la que pues pocas veces y aunque la ley lo diga, pues priorizamos a otros sectores más que a los que están en un grado de vulnerabilidad este no menor históricamente hablando y está en nuestras manos desde las la implementación de las políticas públicas ir buscando cómo resguardar y cómo atender con esta alta responsabilidad y reducir esa brecha de desigualdad en la que han vivido históricamente estos sectores vulnerables de la de la población

-Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos: Si y comentar que si, ciertamente no es una cuestión nueva, esto ha sido a través del tiempo y de los siglos No?, no es algo ni siquiera de 90 años ni de es histórico no histórico estamos hablando de toda la de toda la historia de la humanidad la vulnerabilidad existe desde que somos humanos y nos nacemos con la posibilidad de nacer o no ya estamos vulnerables verdad, entonces sí es importante pues este aclarar ese tema en lo particular de mi pronunciamiento en su momento de no el voto a favor precisamente fue por la cuestión de las formas, vuelvo a repetir en todo esto lleva las formas, el consenso, el adecuado socialización de las

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 21 de 23



ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

personas con la gente, con los sectores, con las organizaciones, con todas esas personas que hoy hoy han sido convocadas para poder llevarse a cabo precisamente lo que debió haberse hecho en otro momento, entonces yo creo que es importante pues como bien lo están diciendo aquí ni lo estamos comentando esta mesa todo es perfectible todo es probable de poderse reacomodar y reubicarnos no en el entorno de ese proyecto pero sí es importante también pues realmente escucharlo, hacer caso a las personas que conocen en el sentido de tomar en cuenta sus sus este aportaciones, también tomar en cuenta la ciudadanía, los locatarios y a todos los sectores nada más es es Ciudad Guzmán es un sector o una organización o un grupo, Ciudad Guzmán somos más de 130,000 habitantes y que pues somos los que también tenemos derecho independientemente de yo tener ahorita esta responsabilidad como regidora pues en cierto tiempo no mayor a año y medio pues sería una un ciudadano más verdad que también en base a lo que yo haya decidido o no también sufriremos de eso no, haber tomado una buena decisión o una mala decisión porque aquí vivo y no creo huir de la ciudad después de este proceso puesto que aquí están mis raíces aquí está mi vida y mi desarrollo profesional y económico entonces y, sobre todo pues de con mi familia verdad que es totalmente Nata de nativa de esta ciudad Guzmán entonces pues yo apelo precisamente a que tomemos en cuenta siempre a la ciudadanía, tomemos en cuenta siempre su opinión y sobre todo las formas de hacer las cosas yo creo que cambiaría la historia de muchas otras no entonces yo creo que sí es importante y válido retomar lo que se tenga que retomar, yo por el momento pues tengo ya tomado una decisión y yo no pienso este en este momento tomar otra hasta que no veamos como usted bien lo dijeron hay posibilidades de cambiar de reacomodar de ir a la sesión en la tarde y entonces podremos hacer una un tomar un criterio distinto a lo que hoy hasta hoy yo conozco.

- **Presidenta Magali Casillas Contreras:** Claro que si doctora, yo agradezco los comentarios y justamente es eso continuar con la apertura del diálogo y la y llevar a cabo lo que deba de de hacerse para obtener el concilio y tomar la mejor decisión entre todos así es que en ese sentido este si era ya poner sobre la mesa justamente la la aprobación de este punto de ser así si están a favor de aprobar y autorizar el acuerdo de justificación emitido por el área técnica que determina contratar el proyecto de la obra pública PP-01-2026 bajo la modalidad de concurso simplificado sumario, así como a los contratistas propuestos por el Área Técnica antes mencionados para que, en caso de aceptar, participen en el procedimiento de contratación correspondiente, les pido que lo manifiesten levantando su mano. ¿Dos votos a favor, quien en contra? Un voto de la Regidora Bertha Silvia Gómez Ramos, en ese sentido, queda aprobado este punto por mayoría de los presentes. Procederemos ahora al desahogo y procederemos al desahogo del último punto que es la clausura, y pido a los presentes nos pongamos de pie. Pues agradecer esta muy nutrida con comentarios muy enriquecedores este que nos ayudarán como siempre a tomar las mejores decisiones de quienes representamos el gobierno municipal y siendo las 12 del día con 29 minutos de este día 06 de mayo del 2026, declaro clausurados y validos los temas aprobados en esta VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA de la COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA y validos los acuerdos tomados. Muchas Gracias y que tengan excelente tarde.



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

ATENTAMENTE

"2026, CENTENARIO DEL NATALICIO DEL COMPOSITOR ZAPOTLENSE RUBÉN FUENTES GASSON"
"2026, CENTENARIO DEL ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL LITERATO ROBERTO ESPINOZA GUZMÁN"

"2026, CENTÉSIMO QUINCUGÉSIMO ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL COMPOSITOR Y DIRECTOR DE ORQUESTA JOSÉ PAULINO DE JESÚS ROLÓN ALCARAZ"

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

A la fecha de su presentación.

LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS

Presidenta de la Comisión



DRA. BERTHA SILVIA GÓMEZ RAMOS

Vocal de la Comisión

LIC. MIGUEL MARENTES

Vocal de la Comisión

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CELEBRADA EL 06 DE MAYO DEL 2026.

Página 23 de 23