ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Mantenimiento e Infraestructura

Informe de avance de resultados del primer trimestre del Programa Operativo Anual de la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

Objetivo:

Mantener y generar la Infraestructura urbana y de equipamiento municipal prioritario y calidad congruente con la planeación urbana a través de análisis y socialización de proyectos que impulsen el crecimiento ordenado y satisfaga las demandas de la sociedad Zapotlense.

a) Generación del Manual de Procedimientos en la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura.

- Durante el primer trimestre del año, se generó el inicio del análisis de procesos para la generación del Manual de Procedimientos de la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura, en congruencia con la reglamentación del Gobierno de la Administración Pública de Zapotlán el Grande, teniendo como objetivo consolidar la estructura administrativa y definir el diseño organizacional de esta Dependencia.

- El Manual de Procedimientos será una herramienta fundamental para la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura, ya que permitirá estandarizar y optimizar los procesos y procedimientos del área que aseguren la calidad y eficiencia en la prestación de servicios.

b) Generación de estructura para la distribución financiera destinada a la construcción y remozamiento de obra de infraestructura y equipamiento municipal.

- Con el presupuesto asignado a la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura, se prioriza y garantiza el suministro de material necesario para el mantenimiento de vialidades y elementos constructivos de albañilería y herrería que se ejercen en la infraestructura urbana del municipio. Así como el suministro de productos que complementan las diferentes tareas a efecto de mantener la imagen urbana de la ciudad en buenas condiciones, considerando el

vocacionalmente turístico de la Cabecera Municipal Ciudad Guzmán, el liderazgo del municipio en la zona Sur del Estado y considerando a Ciudad Guzmán una de las 10 ciudades más importantes del estado de Jalisco. Así mismo, en el contexto del objetivo municipal de la Dependencia, se pretende mejorar el bienestar de la ciudadanía en las áreas vehiculares y peatonales para fortalecer los desplazamientos del ciudadano.

c) Generación de la priorización de obra de mantenimiento e Infraestructura urbana congruente con la demanda ciudadana.

- Durante los primero tres meses del periodo 2025, se realizaron los trabajos de priorización, conservación y restauración de calles mediante la aplicación de mezcla asfáltica en vialidades afectadas, mismas que forman parte del diagnóstico de la Dependencia, con el apoyo de maquinaria y equipo especializado, incluyendo: camión volteo, retroexcavadora, petrolizadora, rodillo, neumático, cortadora, barredora, placa compactadora mediante las actividades de: evaluación y limpieza de zona a reparar, delimitación del área de trabajo, aplicación de riego de liga, tendido de mezcla asfáltica y compactacion de superficie.

  El objetivo es garantizar la seguridad y el buen estado de vialidades y banquetas, mejorando la calidad de las calles y la movilidad urbana para fortalecer el bienestar del ciudadano, manteniendo un avance a base de aplicación de asfalto en 1,800 M2 en los siguientes tramos:

UBICACIÓN	TRAMO
Av. Alberto Cárdenas Jiménez	Av. Jalisco y Av. Obispo Serafín Vázquez
Av. Cristóbal Colon	Calle Lázaro Cárdenas y Federico del Toro
Calle Miguel Hidalgo	Calle Fernando Calderón y Pedro de Gante
Av. 20 de noviembre	Carmen Serdán y José Vasconcelos
Calle Manuel Chávez Madrueño	Calle Lázaro Cárdenas y Melchor Ocampo
Calle Carmen Serdán	Av. Calzada Madero y Av. 20 de noviembre.
Av. Carlos Páez Stille	Av. Constituyentes y Av. Calzada
Calle Federico del Toro	Av. Cristóbal Colon y Pascual Galindo C.
Calle Antonio Rosales	Calle Federico del Toro y Miguel Hidalgo
Calle Cuauhtémoc	Ignacio Mariscal y Darío Vargas
Av. Pedro Ramírez Vázquez	Av. Calzada Madero y Av. Carlos
Calle Ignacio Comonfort	Calle Carro y Av. Reforma.
Calle Santos Degollado	Calle 1ro de mayo y Escobedo
Av. Primero de mayo	Calle Melchor Ocampo y Efraín Buen Rostro
Calle Leona Vicario	1ro de mayo y Mariano Escobedo
Gregorio Torres Quintero	Av. Carlos Páez Stille e Ignacio Comonfort
Panteón Municipal	Riego de sello y emulsión asfáltica

- Así mimo en vialidades con sistema constructivo a base de empedrado fue intervenido un volumen de 120 M2 reparados en los siguientes tramos:

  El objetivo es mejorar la seguridad vial, reducir riesgos y aumentar la durabilidad y resistencia de la superficie de la calle, minimizando la necesidad de mantenimiento y reparaciones frecuentes.

UBICACIÓN	TRAMO
Calle José Vasconcelos	Calle Manuel M. Diéguez y Nicolás Bravo
Calle Carmen Serdán	Calle Antonio Caso y Manuel M. Diéguez
Calle Agustín Yánez	Nicolás Bravo y Manuel M. Diéguez
Calle Regino Barboza	Col. Pablo Luis Juan
Calle Luis Donaldo Colosio	Plan de agua prieta

- Durante los primeres meses del año también fueron rehabilitados calles y caminos de terracería en vialidades que presentan dificultades para el tránsito, mediante la implementación de un proceso integral que involucra la utilización de maquinaria especializada. El equipo utilizado incluye camiones volteo, retroexcavadora, motoconformadora, rodillo compactador y pipa de agua, que permiten realizar movimientos esenciales como el rastreo, conformación, compactación, nivelación, carga y acarreo de materiales en las siguientes vialidades.

UBICACIÓN	TRAMO
Parque Industrial	Ingreso a las instalaciones
Calle Zitácuaro col. 10 de agosto	Calle Atoyac y Av. Jalisco
Camino a la Antorcha	Ingreso
Calle Mariano Abasolo	Calle Fray Bartolomé de las Casas
Calle Liberalismo	Av. Carlos Páez Stille y San Antonio
Panteón municipal	Calles interiores
Calle Rio de la Plata	Calles Rio Nilo y Rio Bravo
Calle Rio Colorado	Calles Rio Nilo y Rio Bravo
Calle Maíz	Gregorio Torres Quintero y Cosecha

- Así mismo para mantener la imagen urbana al interior de las colonias que conforman el territorio municipal en la Cabecera Municipal y Delegaciones, se realizan trabajos de albañilería y herrería que abarcan la construcción y/o rehabilitación de elementos constructivos tales como: banqueta, machuelos, rampas, jardineras, muros, cimientos, registros, reparación de puentes, puertas, rejillas, registros entre otros.

UBICACIÓN	ACTIVIDAD
Privada de San Andrés	Reparación de rejilla
Jardín de niños Jean Piaget	Construcción de banqueta
Calle Fernando Calderón	Construcción de muro mampostería
Centro Histórico	Construcción del nacimiento

d) Generación de programación con las dependencias de Protección Civil y Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable para los trabajos de limpieza y desazolve de canales y arroyos del Municipio.

- Durante el mes de febrero fue inicado el Programa Municipal de Desazolve de Cauces 2025, donde se llevaran a cabo actividades de limpieza y mantenimiento en los arroyos y canales del municipio, en coordinación con las direcciones de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, SAPAZA y Protección Civil y Emergencias. El objetivo principal es prevenir accidentes y riesgos asociados con la acumulación de residuos y elementos voluminosos en los cauces.

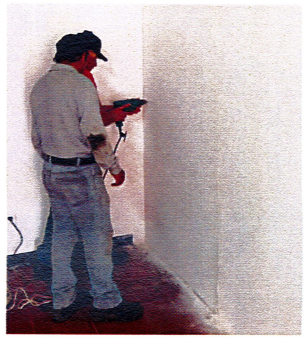
CRONOGRAMA PROGRAMA DESAZOLVES 2025									
CAUCE	**LARGO Mts lineales**	**VOLUMEN M3**	**FEB sem**	**MAR sem**	**ABR sem**	**MAY sem**	**JUN sem**	**JUL sem**	**AGO sem**
APOLO (Bravo - desembocadura)	882	1058.4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4					
GANDARA ESTRADA	92	3220		3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4			
EL FRESNITO	3760	45120					1, 2, 3, 4		
ATEQUIZAYAN	8613	67499					1, 2, 3, 4		
GUAYABOS (Peñas - desembocadura)	4855	7913.5		1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4			
CHULUAPAN (Pablo Luis Juan – Desembocadura)	2311	3144.1		4					
VOLCANES (Carretera El Grullo – desembocadura)	4436	27120		1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4		
CAPULÍN (Sub estación TEC – Pedro Ramírez)	939	5634			1, 2, 3,				
HIDROLÓGICO (Presa – entronque volcanes)	7330	12238.5			2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4		
FERROCARRIL (Gregorio Torres – Calzada Madero y Carranza)	536	321.6		4					
JALISCO (Av. Obispo Serafín – Av. Cruz Roja)	970	679		3, 4					
GALEANA (Comonfort – Feria)	383	3830	1, 2						
Manuel M. Diéguez	933	4199					1		
TOTAL	**36,040**	**181,977.1**							

- Para lograr este objetivo, se utiliza maquinaria especializada como: excavadora, retroexcavadora, mini cargador, payloader, bulldozer y camión volteo además de herramienta y equipo diseñados para realizar tareas de limpieza y desazolve de manera eficiente y segura.

e) Estrategia de vinculación entre Dependencias para la consolidación de obra complementaria al mantenimiento de infraestructura urbana y equipamiento Municipal.

- A efecto de generar el logro de objetivos de las diversas Dependencias municipales, se generaron apoyos vinculatorios entre diversas direcciones a efecto de generar seguridad, al exterior de oficios patrimoniales municipales, mejoramiento de la imagen al interior de oficinas municipales para el bienestar de los usuarios de servicios y mejoramiento de logística funcional de espacios.

UBICACIÓN	ACTIVIDAD
Instalaciones de Gestión de la Ciudad	Instalación de cancel – ingreso de vehículos
Instalaciones del DIF	División de muros tablaroca



f) Generación de bitácoras semanales para fortalecer la transparencia en los ejercicios de los recursos públicos en la calidad de la obra de remozamiento de infraestructura urbana y equipamiento, desazolve y limpieza de canales y arroyos.

En el contexto de la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura, las bitácoras de actividades semanales son útiles para registrar los trabajos de mantenimiento y reparación realizados, monitorear el progreso de los proyectos y actividades, evaluar la eficiencia y la efectividad de los procesos y procedimientos e identificar áreas de mejora y oportunidades para optimizar los recursos y servicios.

En ellas se establecen, fecha, lugar, descripción de actividad, volúmenes, maquinaria y/o equipo, evidencia fotográfica y observaciones.

La bitácora nos permite mejorar la organización, aumentar la productividad, reducir errores y fomentar la transparencia y rendición de cuentas.

ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES SEMANALES
SEMANA DEL 1 AL 5 DE OCTUBRE DE 2024

Elaboro Ing. Luis Enrique Conti Bravo
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTION DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Ubicación: Calle Miguel Hidalgo cruce Pedro de Gante
Fecha: 8 de octubre de 2024

NO.	PROCESO DE INTERVENCIÓN	DIMENSIONES APROX.			VOLUMEN				
		Largo m	Ancho m	Espesor m	M3	NO. BACHES	TOTAL M3	TON	EMULSIÓN LTS
1	Bacheo asfaltico con mezcla asfáltica en caliente y riego de liga	0.5	0.5	0.10	0.054	30	2.00	2.32	100

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

Elaboro: Ing. Luis Enrique Conti Bravo
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Vo. Bo Arq. Horacio Contreras Garcia
DIRECTOR GENERAL DE GESTION DE LA CIUDAD

ARQ. HORACIO CONTRERAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE GESTION DE LA CIUDAD

ING. LUIS ENRIQUE CONTI BRAVO
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA